

Курганская область
Катайский район
Шутинский сельсовет
Администрация Шутинского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 сентября 2017года № 21
с. Шутино

О направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Шутинского сельсовета в Шутинскую сельскую Думу

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области, постановлением Администрации Шутинского сельсовета от 08 июня 2017года №15 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Шутинского сельсовета», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить в Шутинскую сельскую Думу для утверждения проект местных нормативов градостроительного проектирования Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Шутинского сельсовета Фетисова А.В.

Глава Шутинского сельсовета

А.В. Фетисов

ПРОЕКТ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШУТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАТАЙСКОГО РАЙОНА

ВВЕДЕНИЕ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Катайский район.

2. Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического поселения, предложений органов местного самоуправления

3. Местные нормативы Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области разработаны в целях:

1). организации управления градостроительной деятельностью на территории Шутинского сельсовета Катайского района Курганской области, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2). обоснованного определения параметров развития территорий Шутинского сельсовета при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3). сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

4. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельсовета, относящимся к областям:

- электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов,
- благоустройства территории поселения,
- иных областей, связанных с решением вопросов местного значения поселения.

Глава 1 Расчётные показатели в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения в водоотведения)

6. Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения в водоотведения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электрические сети до 35 кВ,	(км/тысяч м2)	130	км	0,5
2	Электрические сети до 0,4 кВ, км/тысяч м2)	(км/км2 застроенной территории)	1,7	км	0,01
3	Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети)	(км/км2 застроенной территории)	1,7	км	0,02
4	Объекты газоснабжения поселения (внутрипоселковые сети газоснабжения)	(км/км2 застроенной территории)	1,7	км	0,05
5	Сети водоснабжения	(км/км2 застроенной территории)	1,2	км	0,05
6	Сети водоотведения (ливневая канализация)	(км/км2 застроенной территории)	1,5	км	0,05
7	Сети водоотведения (канализация бытовых и производственных стоков)	(км/км2 застроенной территории)	1,5	км	0,02
8	Очистные сооружения канализационных стоков	Ед/населенный пункт	1	км	0,5

Глава 2 Расчётные показатели в области автомобильных дорог местного значения

7. Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня Территориальной доступности	
			Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги IV категории	Км/ 1000 км2	125		1
2.	Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории	(км/км2 застроенной территории)	1,2	км	0,05

Глава 3 Расчётные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

8. Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания,

размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Физическая культура и массовый спорт					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	м2 общ. площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,8	транспортно-пешеходная доступность, мин.	15
Образование					
3	Детские сады	Кол-во мест на 1 000 жителей	70	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
4	Общеобразовательные организации	Кол-во мест на 1 000 жителей	146	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
5	Внешкольные учреждения	Кол-во мест на 1 000 жителей	14	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Здравоохранение					
6	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Кол-во посещений в сутки на 1000 жителей	20	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
7	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов на 1 населенный пункт	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
8	аптеки	М2 на 1000 жителей	14	Пешеходная доступность, мин.	30
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:					
9	Площадки сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов	га/1000 чел.	2,5	Пешеходно-транспортная доступность, мин	45
10	скотомогильники	М2/1000 чел.	10	Санитарно-защитная зона, м	1000

Глава 4 Расчётные показатели в областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения

9. Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	50	Транспортно-пешеходная доступность, мин	20
3	Объекты торговли	м2 на 1000 человек	200	Пешеходная доступность, мин.	30
1	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место на 1000 человек населения	4	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
2	Предприятия общественного питания	Посадочное место на 1000 человек населения	40	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
3	Пожарное депо	один автомобиль на 1000 чел.	1	Радиус обслуживания (НПБ101-95)	3 км.
4	Отделение связи	Объект на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, мин.	30
5	Отделение полиции	Объект на 1000 чел.	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
6	Отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место на 1000 чел	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
7	Кладбища	Га/ 1000 чел	0,24	Транспортно-пешеходная доступность, мин	45

Глава 5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

10. Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары...)	(м2/ человек)	12	Транспортная доступность, мин.	20
Территории общего пользования (площади),	(м2/ человек)	3	Транспортная доступность мин.	20
Пляжи	(м2/ человек, с учетом коэффициента одновременной загрузки – 0,2)	1	Транспортная доступность, час	1,5
Пешеходные дорожки	(км/км2 территории застройки)	2,2	Не далее	0,05 км.

Раздел II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава 6. Экономико-географическое положение

11. Муниципальное образование Шутинской сельсовет находится в северной части Катайского муниципального района. Общая площадь сельсовета 29,91 тыс. га, состоит из 4 населенных пунктов:

с.Шутино, д.Лукина, д.Лесниковка, д.Озеро Вавилово. Население Шутинского сельсовета составляет по состоянию на 01.01.2017 года 0,431 тыс.человек.

12. Административный центр с.Шутино связан с районным центром – г.Катайском автомобильной дорогой регионального назначения.

13. Основное производственное направления Шутинского сельсовета является сельское хозяйство. На территории Шутинского сельсовета находятся: детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, две библиотеки и два сельских клуба.

Глава 7 Автомобильные дороги местного значения

14. Шутинской сельсовет имеет улично-дорожную сеть автомобильных дорог с невысоким уровнем благоустройства. Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения Шутинского сельсовета составляет 29 км.

Глава 8 Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение

15. В селе Шутино функционирует спортивный зал в здании школы, имеется открытая спортивная площадка.

16. Дошкольное образование на территории Шутинского сельсовета представлено детским садом в с.Шутино. Численность, посещающих дошкольные образовательные организации детей составляет – 12 человек.

17. В с.Шутино расположена Шутинская общеобразовательная школа. Численность обучающихся - 39 человек.

18. В Шутинском сельсовете на территории с.Шутино и д.Лукино функционируют сельские клубы и библиотеки.

19. Учреждением системы здравоохранения населенных пунктов Шутинского сельсовета является фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), который расположен в с.Шутино. За квалифицированной врачебной помощью жители населенных пунктов обращаются в центральную районную больницу г. Катайска с отделением скорой медицинской помощи, поликлиникой и аптекой.

Глава 9 Электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение

Статья 1 Электроснабжение

20. Электроснабжение потребителей Шутинского сельсовета осуществляется от электрических сетей Катайского РЭС филиала «Шадринские электрические сети» ОАО «Курганэнерго».

21. Все населенные пункты сельсовета обеспечены линиями электропередач, с установкой понижающих ТП от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Статья 2. Теплоснабжение

22. Теплоснабжение объектов социальной сферы и административных зданий на территории Шутинского сельсовета осуществляется от центральной котельной, расположенной в с.Шутино. Котельная работает на твердом топливе, отпускает тепловую энергию на следующие объекты: школа, детский сад.

23. Отопление жилых домов, не подключенных к источникам централизованного теплоснабжения осуществляется от индивидуальных теплогенераторов и печей, работающих на твердом топливе (дрова, уголь).

24. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,151 км. Потребность муниципальной котельной в твердом топливе составляет 30 тн.

Статья 3. Газоснабжение

25. Централизованные сети газоснабжения на территории Шутинского сельсовета отсутствуют .

Статья 4 . Водоснабжение

26. Источниками водоснабжения на территории Шутинского сельсовета являются подземные воды: для централизованного водоснабжения скважины, так же населением для хозяйственно –бытовых нужд децентрализованно используются шахтные колодцы и скважины.

27. Сети водоснабжения эксплуатируются в с.Шутино. Общая протяженность трассы водопровода от источника водоснабжения до потребителей составляет 5,1 км. На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки для забора воды населением на питьевые нужды, пожарные гидранты.

28. Износ водопроводных сетей около 80%, требуют капитального ремонта.

29. Потребность в питьевых водах для хозяйственно-питьевого водоснабжения в Шутинском сельсовете составляет 150,85 куб.м/

Статья 5 Бытовая канализация

30. Сети водоотведения в жилой застройке отсутствуют. На придомовых территориях имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

Статья 6 Обработка, утилизация твердых бытовых отходов

31. Площадка для временного размещения твердых бытовых и коммунальных отходов на территории Шутинского сельсовета отсутствует.

Статья 7 Благоустройство

32. В настоящее время на территории поселения преобладают насаждения естественного происхождения. Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах. Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

33. Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий - не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40%: 60%.

34. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области обеспеченность площадью озелененных территорий общего пользования для сельсовета составляет 12 м²/чел.

Глава 10 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1.	Количество населенных пунктов, всего	ед.	4
2.	Количество дворов в сельской местности, всего	ед.	188
3.	Площадь территории муниципального образования Курганской области	га	29910
3.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12306
3.1.1.	Из них зарегистрировано	га	9209,8
3.2.	Земли населенных пунктов	га	894
3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	29
3.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0
3.5.	Земли лесного фонда	га	13824
3.6.	Земли водного фонда	га	0
3.7.	Земли запаса	га	2856
4.	Население муниципального образования Курганской области		
4.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	431
4.1.1.	Городское	чел.	0
4.1.2.	Сельское	чел.	431
4.2.	Количество детей, всего	чел.	105
4.2.1.	В возрасте до 1 года	чел.	6
4.2.2.	В возрасте 1 - 6 лет включительно	чел.	30
4.2.3.	В возрасте 3 - 6 лет	чел.	18

4.5.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (с 16 до 55(60) лет)	чел.	206
4.6.	Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	чел.	125
5.	Распределение трудовых ресурсов		
5.1.	Численность трудовых ресурсов (на начало года), в том числе	чел.	258
5.1.1.	Численность занятых в экономике	чел.	226
5.1.2.	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	чел.	0
5.1.3.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	чел.	32
5.2.	Численность экономически активного населения	чел.	241
5.3.	Среднегодовая общая численность безработных	чел.	15
5.4.	Численность зарегистрированных безработных	чел.	3
6.	Образование		
6.1.	Количество образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	ед.	1
6.1.1.	Детских садов и филиалов	ед.	1
6.2.	Численность детей, посещающих образовательных организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	12
6.3.	Численность педагогических работников организаций, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	1
6.4.	Количество групп кратковременного пребывания детей и дошкольных культурно-образовательных центров	ед.	1
6.5.	Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей и дошкольные культурно-образовательные центры	чел.	10
6.6.	Количество общеобразовательных организаций и филиалов	ед.	1
6.6.2.	Основных школ и филиалов	ед.	1
6.7.	Численность обучающихся общеобразовательных организаций	чел.	39
6.8.	Численность педагогических работников общеобразовательных организаций	чел.	9
7.	Здравоохранение		
7.1.	Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	0
7.1.3.	Фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего	ед.	1
7.3.	Численность среднего медицинского персонала	чел.	2
8.	Культура		
8.1.	Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	4
		посадочное место	538
8.1.1.	Клубов, домов культуры	ед.	2

		посадочное место	518
8.1.2.	Библиотек	ед.	2
		посадочное место	20
9.	Физическая культура и спорт		
9.1.	Обеспеченность спортивными сооружениями		
9.1.1.	Спортивными залами	тыс. кв.м на 10000 населения	3,7
9.1.2.	Плоскостными спортивными сооружениями	тыс. кв.м на 10000 населения	2,18
9.2.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общего числа населения муниципального образования Курганской области	%	56,8
10.	Социальное обслуживание		
10.1.	Число семей, проживающих на территории муниципального образования, всего	ед.	219
11.	Торговля и бытовые услуги		
11.2.1.	Количество предприятий розничной торговли (согласно приложению 2 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	4
		кв. м торговой площади	771
		чел. работающий	6
11.5.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего	ед.	1
11.5.1.	Количество объектов общественного питания (согласно приложению 4 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	1
		посадочное место	40
12.	Жилищно-коммунальное хозяйство		
12.1.	Общая площадь всего жилищного фонда	тыс. кв.м	12,3
12.2.	Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя	кв.м/чел.	28,4
12.3.	Количество котельных	ед.	1
12.3.1.	В том числе по видам используемого топлива		
12.3.1.2.	Уголь	ед.	1
12.3.2.	Тепловая мощность котельных, работающих на		
12.3.2.2.	Угле	Гкал./ч	0,23
12.3.3.	Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении	км	0,151
12.6.	Потребность муниципальных котельных		
12.6.1.	В твердом топливе		
12.6.1.1.	Уголь	т	30
12.7.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение		
12.7.1.	Обеспеченность населения ресурсами из подземных водных источников	чел.	431
12.7.1.1.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	5,1
12.7.1.2.	Количество скважин для добычи воды	ед.	2
12.7.1.2.1.	В том числе имеющих лицензии на пользование недрами	ед.	2
12.7.1.3.	Количество общественных колодцев	ед.	0
12.8.	Потребность в питьевых водах для хозяйственно-питьевого водоснабжения	куб. м в сутки	150,85

12.9.	Уличная канализационная сеть	км	0
12.10.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	23
12.10.1.	В том числе с твердым покрытием	км	20
12.11.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	29
12.12.	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего	ед.	91
12.12.1.	В том числе домашних	ед.	76
12.13.	Количество транспортных средств, являющихся собственностью физических лиц, всего	ед.	170
12.13.1.	Мотоциклов	ед.	13
12.13.2.	Легковых автомобилей	ед.	105
12.13.3.	Грузовых автомобилей	ед.	9
12.13.4.	Тракторов	ед.	43
13.	Сельское хозяйство		
13.1.	Поголовье крупного рогатого скота, всего	голова	250
13.1.1.	В том числе коров	голова	133
13.2.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	0
13.2.1.	Пашен, га	га	0
13.3.	Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений)	ед.	188
13.3.1.	Площадь приусадебных участков	га	51
13.3.2.	Поголовье скота и птицы		
13.3.2.1.	Крупного рогатого скота	голова	250
13.3.2.1.1.	В том числе коров	голова	133
13.3.2.2.	Свиней	голова	48
13.3.2.3.	Овец и коз	голова	308
13.3.2.4.	Птицы	голова	525
15.	Предпринимательская деятельность		
15.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего	ед.	7
15.2.	Количество средних предприятий	ед.	3
15.3.	Численность работающих на средних предприятиях	чел.	46
15.4.	Количество малых предприятий	ед.	1
15.4.1.	В том числе количество микропредприятий	ед.	0
15.5.	Численность работающих на малых предприятиях	чел.	7
15.5.1.	В том числе численность работающих на микропредприятиях	чел.	0
15.6.	Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели и главы крестьянских (фермерских) хозяйств)	чел.	3
15.6.1.	В том числе количество глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	0
15.8.	Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства	руб.	7500
15.9.	Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	61,5
17.	Ресурсный потенциал		
17.1.	Площадь земель лесного фонда	тыс. га	11,1
17.1.1.	В том числе переданных в аренду	тыс. га	11,1

17.2.	Площадь охотничьих угодий	тыс. га	12,3
17.2.1.	В том числе переданных в долгосрочное пользование	тыс. га	12,3
17.4.	Балансовые запасы полезных ископаемых по их видам		

Раздел III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава 11 Область применения расчетных показателей

35. Настоящие нормативы действуют на всей территории Шутинского сельсовета (далее – поселения). Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения (далее – объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетных показателей территориальной доступности).

36. Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Шутинской сельской Думой.

37. Нормативы применяются в следующих случаях:

- При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- При подготовке и утверждении Генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения;
- При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;
- При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;
- При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

38. Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

39. В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Глава 12 Правила применения расчетных показателей

40. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

41. При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

42. При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

43. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и

обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

44. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

45. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

46. При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

47. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативам градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ
Раздел I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Глава 1	Расчётные показатели в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжение поселений)
Глава 2	Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения
Глава 3	Расчётные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
Глава 4	Расчётные показатели в областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения
Глава 5	Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения
Раздел II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
Глава 6	Экономико-географическое положение
Глава 7	Автомобильные дороги местного значения
Глава 8	Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение
Глава 9	Электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение
Статья 1	Электроснабжение
Статья 2	Теплоснабжение
Статья 3	Газоснабжение
Статья 4	Водоснабжение
Статья 5	Бытовая канализация
Статья 6	Обработка, утилизация твердых бытовых отходов
Статья 7	Благоустройство
Глава 10	Технико-экономические показатели
Раздел III	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
Глава 11	Область применения расчетных показателей
Глава 12	Правила применения расчетных показателей